

ALGEMENE PRODUCT BIJSLUITER MECHANISCHE PARKEERSYSTEMEN

Op basis van onze ervaringen wijzen wij graag op onderstaande punten, die betrekking kunnen hebben op samenhangende kosten, inspanningen en/ of voorzieningen voor en/ of tijdens inbedrijfname en het instandhouden van mechanische parkeer installaties:

Ontwerp criteria (VDI 4466)

Installatie is ontworpen op basis van gemaakte keuzes en uitgangspunten in performance alsmede kwaliteitsklasse. Specificatie hiervan is vastgelegd in de technische project specificatie die naast de opdrachtbevestiging wordt verstrekt.

Uitgangspunt voor automatische parkeersystemen vormt de VDI 4466, waarbij eventuele afwijkingen separaat door ons zijn aangegeven. Kosten van de installatie zijn direct gerelateerd aan de gekozen ontwerpuitgangspunten. Indien gewenst is een externe keuring tegen vergoeding van samenhangende kosten op deze punten mogelijk.

Coördinatie en begeleiding tijdens realisatie en instandhouding

Om project ook met succes te kunnen afronden, zal er een actieve project begeleiding in de vorm van een centrale aanspreekpersoon aan de zijde van de opdrachtgever en de gebruikers moeten zijn. Wij adviseren hierbij korte communicatielijnen te hanteren om waar nodig snel en adequaat te kunnen reageren op de wensen.

Service en onderhoud

Alleen met een volledige teleservice voorziening (beeld - geluid en data) kan er veilig op afstand service worden verleend. Voor installaties, waarbij personen transport via een lift of hefunit is voorzien, is het verplicht een spreekverbinding te kunnen onderhouden. Zonder PTT en/ of datalijn zullen de installatie met teleservice en// of spreekverbindingen NIET in bedrijf worden gesteld. Opdrachtgever dient zorg te dragen dat deze lijnen aanwezig zijn vóór ingebruikname. Tevens dient opdrachtgever deze in stand te houden na oplevering. Desgewenst kan Autopark de aanvraag en het abonnement verzorgen tegen een vergoeding van samenhangende kosten. Bereikbaarheid buiten kantooruren voor meldkamer en servicedienst is geregeld via een bereikbaarheid abonnement als keuze onderdeel van het periodiek onderhoudscontract.

Installatie benodigd vanaf moment van ingebruikname structureel onderhoud en reiniging. Met betrekking tot de service en onderhoudskosten (preventief en correctief) dient rekening gehouden te worden met 2-8% kosten per jaar voor de installatie afhankelijk van gebruik en omvang. Alleen bij aantoonbare regelmatige reiniging kan garantie worden gegeven op oppervlakte bescherming en juiste systeemwerking. Aanwezigheid van een eventuele huismeester en technische beheerder heeft invloed op eventuele kosten voor service. Voor dit onderdeel zal voor oplevering een service en onderhoudscontract worden opgesteld.

Lifecycle beheer - afschrijvingen en herinvesteringen

Afhankelijk van de boekhoudmethode, die wordt gehanteerd, zal er een afschrijving op de installatie kunnen geschieden binnen de technische of economische levensduur. Met betrekking tot de technische levensduur kan worden vermeld dat er rekening gehouden dient te worden met zaken als groot onderhoud, revisie en vervanging van diverse deelelementen op gezette tijden om de functie en performance ook op lange termijn te kunnen garanderen. Onderstaand schema geeft een globale indicatie van vervangingstermijnen:

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------|
| • Slijtdelen | (harddisk - verenpakket deuren) | 3 jaar |
| • Sensoren en regelaars | (fotocellen - schakel elementen) | 5 jaar |
| • Hydrauliek | (slangen - ventielen) | 7 jaar |
| • Besturing en hard- en software | (PLC - PC) | 10 jaar |
| • Aandrijfelementen | (motoren/ lagers/ cilinders) | 15 jaar |
| • Staalwerk | (plateaus) | 30 jaar |

Alleen bij regelmatige herinvesteringen kan op lange termijn de goede werking van de installatie gegarandeerd worden. Als alternatief op een eigen reservering voor groot onderhoud- revisie en deelvervanging kan de mogelijkheid worden geboden een ALL-IN service contract aan te gaan, waarbij de herinvestering is opgenomen.

Bij de boekhoudkundige methode van herinvestering zal er geen afschrijving op de installatie hoeven te geschieden. De installatie zal hierbij een permanente verjonging ondervinden en de technische levensduur zal geen beperking in zich hebben.